

מדינת ישראל
משרד החוץ



פרוטוקול ועדת המכרזים (183/2018)

תאריך הישיבה: 28/3/2018

נוכחים חברי הועדה:

1. יו"ר הוועדה
2. סגנית חשבת המשרד
3. נציג משפט
עו"ד יאיר קסטל
דרור גבאי
סופי פרכטמן
משתתף נוסף: ירון ראובני, מזכיר ועדת המכרזים.

**הנדון: SAVILLS PROJECT MANAGEMENT SERVICES - משרד פיקוח מקומי
נציגות בייג'ין (אגף משאבים חומריים)**

1. אגף משאבים חומריים מקדם פרויקט להרחבת מתחם השגרירות בבייג'ין, כולל בין היתר העברת חדר אוכל, סידור אשכולות, שיפוץ כללי וסידורי בטחון. לצורך כך נדרש לערוך התקשרות עם משרד הנדסי מקומי שיגיש שירותים הכוללים תיאום תכנון, קבלת היתרים, העסקת יועצים מומחים, הכנת מכרז קבלנים, פיקוח צמוד על עבודת הקבלן, ליווי בשנת בדק וכיו"ב.
2. הנציגות פנתה לקבלת הצעות מ-5 חברות שעוסקות בליווי פרויקטים הנדסיים בבייג'ין. להלן פירוט ההצעות שהתקבלו:

#	שם החברה	הצעת מחיר יואן כולל 6% מע"מ מקומי שיוחזר	הערות אגף משאבים חומריים
א	CBRE	1,766,999	
ב	North China Business development manager SIP	299,655	הצעה נמוכה ולא סבירה. לא ניתן להגיע לרמת האיכות הנדרשת במחיר כה נמוך. כמו כן יש חשש לבעיות תקשורת ושפה. יש לפסול את ההצעה
ג	RECHE	1,750,000	
ד	SAVILLS	832,100	רמה משביעת רצון, עומדים בדרישות איכות ומקצועיות
ה	CONSTRUCUN ENGINEERING CORP	-	מעוניינים בעיקר לשמש חברת בנייה וביצוע, לא מתאימים לניהול ופיקוח ולכן הנציגות לא התקדמה עימם בבדיקת הצעת מחיר

3. ועדת המכרזים מאשרת את המלצת אגף משאבים חומריים לערוך התקשרות עם חברת SAVILLS למתן שירותי הפיקוח ההנדסי הנ"ל עבור נציגות בייג'ין. הצעה זו עומדת בדרישות האיכות והמקצועיות ונמצאה הזולה ביותר (למעט הצעת SIP שכאמור נמצאה לא מתאימה ולכן נפסלה).
4. סכום התקשרות עם הספק כולל 6% מע"מ ו-10% בצ"מ: עד 915,310 יואן (שהם 146,450 דולר).
5. הנציגות תפעל להשבת המע"מ בשיעור 6% לאחר התשלום לספק.
6. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לערוך הסכם שיחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים להתחייב בשם המשרד והנציגות. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
7. ההחלטה תתפרסם באינטרנט.
8. מרכז קרנות: 09004031212145 שיפוץ בייג'ין.
9. תח"מ 3(31)ב התקשרות של הנציגות בחו"ל עם ספק מקומי בחו"ל.

עו"ד יאיר קסטל

סופי פרכטמן

דרור גבאי